



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734
http://www.ricany.cz, e-mail: podatelna@ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 30459/2018
Č.j.: 21354/2018-MURI/OŽP/00151
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí

Vážený pan
Ing. Tomáš Rak
Truhlářská 264/22
Hradec Králové
503 41

Počet stejnopisů: 2
V Říčanech dne: **12.4.2018**
Vyřizuje: *Machotová Kristina, Bc.*
Telefon (linka): 227
E-mail: *kristina.machotova@ricany.cz*
Způsob odeslání: *doporučeně*

VĚC: SOUHLAS S ODNĚTÍM POZEMKU ZE ZPF-ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle §15 písm. j) zákona ČNR č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uděluje podle §9 odst.(8) zákona závazným stanoviskem

s o u h l a s

k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

k.ú.	poz. parc. č.	kultura	výměra
Mnichovice u Říčan	1308/7	orná půda	6 m2
	1308/1	zahrada	4 m2
	1600/9	zahrada	5 m2
	1600/5	zahrada	5 m2
	1597/2	trvalý travní porost	20 m2
	1597/1	trvalý travní porost	5 m2
	1408/15	zahrada	1 m2
	1562/2	orná půda	40 m2
	1408/17	zahrada	4 m2
	1408/13	zahrada	6 m2
	1408/12	zahrada	2 m2
	1408/14	zahrada	3 m2
	1408/9	zahrada	1 m2
	1401/37	trvalý travní porost	30 m2
	1411/22	zahrada	8 m2
	1411/14	orná půda	10 m2
	1411/25	zahrada	8 m2
	1411/27	zahrada	2 m2
	1411/19	ovocný sad	2 m2
	1411/20	zahrada	3 m2

k.ú.	poz. parc. č.	kultura	výměra
Mnichovice u Říčan	1411/15	zahrada	3 m2
	1411/5	zahrada	2 m2
	1411/13	zahrada	27 m2
	1411/26	zahrada	1 m2
	1411/12	zahrada	2 m2
	1411/6	zahrada	15 m2
	1411/11	zahrada	10 m2
	1425/1	zahrada	1 m2
	1433/7	zahrada	8 m2
	1433/4	zahrada	2 m2
	1636	orná půda	6 m2
Celkem			252 m2 celkem

Pozemky se vyjímají za účelem výstavby „**Bezpečných a bezbariérových chodníků v Mnichovicích, chodník pro pěší Ondřejovská.**“

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zp. ploch nebude stanoven odvod souladu s § 11a odst. (1) písm. b) zákona (stavby silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství).
2. Investor doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
3. Sejmutá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.
4. Podle §10 odst. 2 vyhlášky MŽP č.13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
5. Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
6. Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
7. Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábory kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací.
8. Podmínky stanovené v tomto souhlasu v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu **musí být obsaženy** v územním rozhodnutí nebo stavebním povolení, které bude v této věci vydáno.
9. Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF nečiní výše uvedené pozemky stavebními a nenahrazuje stanoviska ostatních orgánů státní správy.

Zdejšímu Městskému úřadu, odboru životního prostředí byla žádost předložena dne 12.2. 2018 pod č.ev. 15398/2018 a doplněna dne 29.3. 2018 nutnou přílohou žádosti.

Tato žádost byla doložena:

- informacemi o parcelách z katastru nemovitostí
- snímkem katastrální mapy
- situací umístění stavby na pozemcích
- bilancí skrývky ornice
- výpočtem odvodů za odnětí půdy
- vyjádřením jednotlivých vlastníků pozemků

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu zdejšího MěÚ žádost posoudil a shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, v rámci výše citovaných parcel. Pozemky se nacházejí dle ÚPD Obce Mnichovice v zastavitelé ploše. Spadá do třídy ochrany II, III, V, hodnota BPEJ činí 52 911,54 077,55 800,42 944.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Bc. Kristína Machotová
oprávněná úřední osoba
odborný referent na úseku ochrany ZPF